

ADDENDUM

Bij het prospectus van ASR Property Fund N.V. van september 2015

Dit addendum vormt integraal onderdeel van het prospectus van ASR Property Fund N.V. (het "**Fonds**") van september 2015, zoals geactualiseerd middels het addendum van 25 februari 2019 (het "**Prospectus**"). Alle in dit addendum gebruikte termen die met een hoofdletter worden geschreven, hebben de betekenis die daaraan is toegekend in het Prospectus (tenzij anders is aangegeven).

1 AANLEIDING HERSTRUCTURERING

In verband met de wijziging van het besluit beleggingsinstellingen (nr. BLBK 2016/99M) is in een directieoverleg van het Fonds besloten tot een herstructurering van het Fonds. Voor meer informatie over de reden van de herstructurering wordt verwezen naar de jaarverslagen 2018 en 2019 van het Fonds. In dit addendum wordt toegelicht wat deze herstructurering inhoudt en wat de belangrijkste wijzigingen zijn voor het Fonds.

2 TOELICHTING HERSTRUCTURERING

2.1 Juridische structuurwijziging

De herstructurering van het Fonds houdt onder meer een (juridische) structuurwijziging in. Het Fonds was vormgegeven als een beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal als bedoeld in artikel 2:76a BW. Dit is een (bijzondere vorm van een) naamloze vennootschap ("**NV**"). Ten behoeve van de verhandelbaarheid waren de Aandelen in het kapitaal van het Fonds gecertificeerd. De Certificaten gaven de Certificaathouders – ASR Levensverzekering N.V. en Stichting ASR Bewaarder – een vorderingsrecht op de Stichting Administratiekantoor ASR Property Fund ter zake van de economische rechten verbonden aan het Aandeel waarvoor het Certificaat was uitgegeven. De Certificaten werden door ASR Levensverzekering N.V. grotendeels ten behoeve van unit-linked polishouders gehouden.

Als gevolg van de herstructurering worden de activiteiten van het Fonds voortgezet in een besloten fonds voor gemene rekening ("**FGR**"). Een FGR heeft, anders dan een NV, geen rechtspersoonlijkheid en is aldus geen drager van rechten en verplichtingen. Het is een overeenkomst van eigen aard tussen een beheerder, een juridisch eigenaar en ieder van de participanten. Deze contractuele

rechtsverhouding wordt beheerst door een overeenkomst van beheer en bewaring, ook wel fondsvoorwaarden genoemd.

Een FGR biedt de mogelijkheid om zelf participaties uit te geven en in te kopen. Mede gelet op de herstructurering van de portefeuille van het Fonds (zie onderdeel 2.3 van dit addendum) kan worden geanticipeerd op in- en uitstroom van unit-linked polishouders binnen de verzekeringsproducten waarin het Fonds wordt aangeboden.

Voor het leesgemak zal het Fonds in dit addendum vóór herstructurering worden aangeduid als het "**Fonds NV**" en na herstructurering als het "**Fonds FGR**".

2.2 Herstructurering

Om de herstructurering te effectueren zijn de volgende stappen (op hoofdlijnen omschreven) genomen:

- (i) Herstructurering van de portefeuille van het Fonds NV (zie onderdeel 2.3 van dit addendum);
- (ii) Inbreng van de activa van het Fonds NV in het Fonds FGR tegen verkrijging van participaties door het Fonds NV in het Fonds FGR;
- (iii) Inkoop van de (Certificaten van) Aandelen door het Fonds NV van ASR Levensverzekering N.V. en Stichting ASR Bewaarder als Certificaathouders tegen verkrijging van de door het Fonds NV gehouden participaties in het Fonds FGR door ASR Levensverzekering N.V. en Stichting ASR Bewaarder, waardoor zij participanten in het Fonds FGR zijn geworden. De hiervoor bedoelde verkrijging is (gefaseerd) via inkoop en uitgifte door het Fonds FGR gerealiseerd, namelijk door (a) inkoop door het Fonds FGR van de door het Fonds NV gehouden participaties in het Fonds FGR en (b) uitgifte door het Fonds FGR van participaties in het Fonds FGR aan ASR Levensverzekering N.V. en Stichting ASR Bewaarder.

In de hiervoor weergegeven stappen zijn de voorwaarden van het Fonds NV in acht genomen. De Certificaathouders zijn geruisloos overgegaan naar het Fonds FGR, in die zin dat de intrinsieke waarde van een participatie in het Fonds FGR overeenkomt met de Intrinsieke waarde per (Certificaat van) Aandeel in het Fonds NV. De unit-linked polishouders hebben hun deelgerechtigdheid in het Fonds FGR aldus ook tegen een identieke intrinsieke waarde binnen hun verzekeringsproduct geadministreerd gekregen. In onderdeel 2.4 van dit addendum wordt nader ingegaan op de fiscale aspecten van de overgang van het Fonds NV naar het Fonds FGR.

2.3 Toelichting portefeuillevijziging

Middels het addendum van 25 februari 2019 is het beleggingsbeleid van het Fonds NV gewijzigd en is het Prospectus geactualiseerd. Om de beoogde herstructurering optimaal te faciliteren, was een portefeuillevijziging nodig en aldus een wijziging van het beleggingsbeleid.

Op basis van het hiervoor bedoelde gewijzigde beleggingsbeleid kon vóór effectuering van de herstructurering nog worden belegd in niet-beursgenoteerd vastgoed, te weten Niet Beursgenoteerde Vastgoedaandelen en Direct Vastgoed (bandbreedte: 0% - 65%). Op het moment voorafgaand aan de herstructurering werden door het Fonds NV, passend binnen de bandbreedte, geen (0%) Niet-Beursgenoteerde Vastgoedaandelen gehouden. Het Fonds FGR zal uitsluitend nog beleggen in (Europese) Beursgenoteerde Vastgoedaandelen. Het beleggingsbeleid is aldus (nogmaals) gewijzigd. Met dit gewijzigde beleggingsbeleid kan – zoals in onderdeel 2.1 van dit addendum aangegeven – worden geanticipeerd op in- en uitstroom van unit-linked polishouders binnen de verzekeringsproducten waarin het Fonds wordt aangeboden. Voor meer informatie wordt verwezen naar de jaarverslagen 2018 en 2019 van het Fonds.

2.4 Toelichting gewijzigde fondsstructuur

Juridisch eigenaar

Omdat het Fonds FGR geen rechtspersoonlijkheid heeft, kan het Fonds FGR – in tegenstelling tot het Fonds NV – niet zelf het juridisch eigendom van de activa in het Fonds FGR houden. Het juridisch eigendom van de activa in het Fonds FGR wordt daarom gehouden door een daartoe opgerichte stichting: de Stichting Juridisch Eigenaar ASR Property Fund.

Belangrijke overeenkomsten

De Management Overeenkomst tussen het Fonds NV en de Beheerder is aangepast naar de nieuwe structuur. Deze aanpassingen zijn inhoudelijk niet materieel. Datzelfde geldt voor de overeenkomst met de Depositary, de Asset manager van de Beursgenoteerde Vastgoedaandelen en de Administrateur van de Beursgenoteerde Vastgoedaandelen.

Fondsdocumentatie

Het Fonds FGR is een contractuele rechtsvorm. Dit is van invloed op de fondsdocumentatie. Waar het Fonds NV werd beheerd door de statuten van ASR Property Fund N.V. en de statuten en administratievoorwaarden van de Stichting Administratiekantoor ASR Property Fund, wordt het Fonds

FGR beheerst door een overeenkomst van beheer en bewaring tussen de Beheerder, de Stichting Juridisch Eigenaar ASR Property Fund en ieder van de participanten (de "**Fondsvoorwaarden**").

Governance

Als gevolg van de herstructurering is ook de governance aangepast. Deze governance is vastgelegd in de Fondsvoorwaarden en wordt nader toegelicht in het aangepaste prospectus van het Fonds FGR.

Het Fonds FGR is een contractuele rechtsvorm. Het Fonds FGR heeft daarom, anders dan het Fonds NV, (zelf) geen statutaire directie. Op het niveau van de Beheerder is een fund director (de "**Fund Director**") aangewezen. De Fund Director ondersteunt het bestuur van de Beheerder bij het beheer van het Fonds. Het Fonds FGR kent, net als het Fonds NV, een Fonds Management Team en een Raad van Advies. Het Fonds Management Team en de Raad van Advies ondersteunen de Fund Director.

De Raad van Advies van het Fonds FGR bestaat uit twee leden.

Waar de statuten van het Fonds NV en de statuten en administratievoorwaarden van de Stichting Administratiekantoor ASR Property Fund voorzagen in een Algemene Vergadering van Aandeelhouders respectievelijk een Vergadering van Certificaathouders, voorzien de Fondsvoorwaarden van het Fonds FGR in een participantenvergadering (de "**Participantenvergadering**"). Iedere participant in het Fonds FGR heeft het recht op het bijwonen van de Participantenvergaderingen, het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. Ook de Beheerder heeft het recht om Participantenvergaderingen bij te wonen, daar het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. Dit zal de Fund Director namens de Beheerder doen. In de Participantenvergadering heeft iedere participant (ongeacht het aantal door hem gehouden participaties in het Fonds FGR) alsmede de Beheerder één stem. Alle besluiten, behalve besluiten waarvoor anders is bepaald in de Fondsvoorwaarden, worden met eenstemmigheid genomen in een vergadering waarin alle participanten en de Beheerder aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Alle besluiten van de Participantenvergadering zijn bindend voor alle participanten.

De Fund Director vraagt namens de Beheerder de Raad van Advies in ieder geval om advies bij voorgenomen besluiten die belangrijke aangelegenheden voor het Fonds betreffen. Ook behoeft de Fund Director namens de Beheerder in dergelijke gevallen de goedkeuring van de Participantenvergadering. Dit zijn onder meer voorgenomen besluiten omtrent het beleggingsbeleid en/of de beleggingsstrategie (inclusief benchmark en beleggingsrichtlijnen/tracking error), het beleid inzake de samenstelling van asset managers voor de beursgenoteerde vastgoedportefeuille, ontbinding

van het Fonds FGR en materiële wijzigingen in de Fondsvoorwaarden en het aangepaste prospectus van het Fonds FGR;

Structuur

Het Fonds NV had een closed-end structuur. Op het Fonds NV rustte als zodoende geen plicht om Aandelen in haar kapitaal al dan niet ter tijdelijke belegging uit te geven of in te kopen, dan wel te verkopen. Dit geldt ook voor het Fonds FGR.

Zoals aangegeven in onderdeel 2.1 van dit addendum, biedt een FGR de mogelijkheid om zelf participaties uit te geven en in te kopen. Omdat het Fonds FGR alleen nog in liquide financiële instrumenten (Beursgenoteerde Vastgoedaandelen) zal beleggen (zie onderdeel 2.3 van dit addendum), kan het Fonds FGR dagelijkse in- en uitstroom van participanten faciliteren. Uitgifte en inkoop van participaties vindt plaats onder de voorwaarden zoals omschreven in de Fondsvoorwaarden en het aangepaste prospectus van het Fonds FGR. Onder deze voorwaarden kan het Fonds FGR anticiperen op de in- en uitstroom van de (achterliggende) unit-linked polishouders binnen de verzekeringsproducten waarin het Fonds wordt aangeboden.

Risico's

Als gevolg van het gewijzigde beleggingsbeleid (zie onderdeel 2.3 van dit addendum), is de risicoparaagraaf van het Prospectus aangepast.

Fiscale aspecten

Op de inkoop van Certificaten van Aandelen Fonds NV (zie onderdeel 2.2. onder (iii)) kan Nederlandse dividendbelasting ingehouden worden voor zover dit bedrag ziet op de voor uitdeling beschikbare winst over het boekjaar 2020 en voor zover daarna de inkoopprijs meer bedraagt dan het gemiddeld op de Aandelen van Fonds NV gestort kapitaal (€ 32,20). Voor de Aandeelhouder van Fonds NV is de ingehouden dividendbelasting verrekenbaar.

Tot en met 31 december 2020 opteert het Fonds NV voor de status van Fiscale Beleggingsinstelling als bedoeld in artikel 28 van de Wet op de vennootschapsbelasting 1969. Dit heeft tot dan tot gevolg dat het resultaat van het Fonds NV is onderworpen aan een tarief vennootschapsbelasting van 0%, mits aan gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Eén van de voorwaarden is dat de voor uitdeling beschikbare winst binnen acht maanden na afloop van het boekjaar aan de Aandeelhouder moet worden uitgekeerd.

Het Fonds FGR heeft de fiscale status van een besloten fonds voor gemene rekening. Een besloten fonds voor gemene rekening is fiscaal transparant en derhalve niet onderworpen aan de vennootschapsbelasting of dividendbelasting en er geldt geen verplichting tot uitkering van dividend. Dit betekent dat het Fonds FGR geen vennootschapsbelasting verschuldigd is over de door haar behaalde resultaten. Ook behoeft het Fonds FGR over eventuele uitkeringen geen dividendbelasting in te houden. Fiscaal worden alle resultaten van het Fonds FGR rechtstreeks voor toepassing van de Nederlandse belastingwetgeving toegerekend aan de participanten op basis van ieders gerechtigdheid tot de resultaten van het Fonds FGR. Participanten die onderworpen zijn aan de Nederlandse vennootschapsbelasting zullen dan ook voor de aan hen toegerekende resultaten uit het Fonds FGR in de belastingheffing worden betrokken

Bronheffing op het rendement van buitenlandse beleggingen

Het Fonds NV kan uit Nederland en uit het buitenland afkomstige dividenden ontvangen. De buitenlandse bronbelasting die is ingehouden op dividenden die Fonds NV ontvangt, kan, voor zover meer bronbelasting is ingehouden dan waartoe het betreffende buitenland op grond van verdragsbepalingen gerechtigd is, worden teruggevraagd van de buitenlandse belastingdienst. De dividendbelasting ingehouden op door het Fonds NV uit Nederland ontvangen dividenden en buitenlandse bronbelasting ingehouden op buitenlandse dividenden die voor verrekening in aanmerking komen, worden middels de faciliteit van afdrachtvermindering verrekend.

Voor het Fonds FGR geldt dat een belegging in aandelen of in vastrentende waarden onderworpen kan zijn aan een belasting in het betreffende buitenland bronland. Omdat het Fonds FGR fiscaal transparant is, zal het Fonds FGR zelf geen aanspraak kunnen maken op verdragsbescherming. Vermindering of verrekening van eventuele buitenlandse bronbelastingen kan in principe alleen worden geclaimd door de participanten zelf met betrekking tot de aan hen toegerekende resultaten van het Fonds FGR, mits uiteraard de participant op zich zelf hiervoor in aanmerking komt.

Dit geldt ook voor op Nederlandse dividenden ingehouden dividendbelasting. Of vermindering van buitenlandse bronbelasting kan worden verkregen is (mede) afhankelijk van de kwalificatie van het Fonds FGR in het betreffende land.

3 WIJZIGINGEN PROSPECTUS

Als gevolg van de hiervoor toegelichte herstructurering is het Prospectus in behoorlijke mate gewijzigd. Met name de volgende hoofdstukken van het Prospectus zijn aangepast:¹

<i>Onderwerp</i>	<i>Onderdeel prospectus Fonds NV</i>	<i>Onderdeel prospectus Fonds FGR</i>	<i>Toelichting wijziging</i>
<i>Juridische structuur</i>	Hoofdstuk 1.2 (Juridische structuur) en 1.3 (Gecertificeerde Aandelen)	Hoofdstuk 3.1 (Het Fonds)	Anders dan het Fonds NV heeft het Fonds FGR geen rechtspersoonlijkheid. Het is een overeenkomst van eigen aard tussen de Beheerder, de Juridisch Eigenaar en ieder van de Participanten (welke rechtsverhouding is vastgelegd in de Fondsvoorwaarden).
<i>Deelnemings-rechten</i>	Hoofdstuk 1.3 (Gecertificeerde Aandelen)	Hoofdstuk 3.1 (Het Fonds)	De Aandelen in het Fonds NV waren ten behoeve van de verhandelbaarheid gecertificeerd. De Certificaten gaven de Certificaathouders een vorderingsrecht op de Stichting Administratiekantoor ASR Property Fund ter zake van de economische rechten verbonden aan het Aandeel waarvoor het Certificaat was uitgegeven. Met name in de statuten en de administratievoorwaarden van de Stichting Administratiekantoor ASR Property Fund waren de rechten en verplichtingen

¹ Waar in de tabel wordt gesproken over het Fonds NV zijn de definities uit het Prospectus van februari 2015 gebruikt. Waar wordt gesproken over het Fonds FGR zijn de definities uit het nieuwe Prospectus gebruikt.

			<p>verbonden aan de Certificaten opgenomen.</p> <p>Het Fonds FGR geeft Participaties uit. Participaties zijn de evenredige delen waarin de aanspraken van de Participanten tot het vermogen van het Fonds FGR zijn verdeeld. De rechten en verplichtingen verbonden aan de Participaties staan met name in de Fondsvoorwaarden.</p>
<i>Bij het Fonds betrokken rechtspersonen/ dienstverleners</i>	<p>Hoofdstuk 1.5 (Manager), 1.6 (Depositary en Custodian) en 1.7 (Juridisch eigenaar van de Fonds activa)</p>	<p>Hoofdstuk 3.2 (De Beheerder) en 3.3 (De Juridisch Eigenaar)</p>	<p>De Beheerder blijft ongewijzigd. Het Fonds FGR maakt, net als het Fonds NV, gebruik van de diensten van de Depositary, de Custodian en een Asset Manager Beursgenoteerde Vastgoedaandelen. Omdat het Fonds FGR - anders dan het Fonds NV - geen rechtspersoonlijkheid heeft, kan het Fonds FGR niet (zelf) het juridisch eigendom van de activa van het Fonds FGR houden. De activa van het Fonds FGR wordt daarom gehouden door de Stichting Juridisch Eigenaar ASR Property Fund.</p>
<i>Governance</i>	<p>Hoofdstuk 1.3 (Gecertificeerde Aandelen) en 1.4 (Governance)</p>	<p>Hoofdstuk 3.2 (De Beheerder), 3.4 (Raad van Advies) en 3.5 (Participantenvergadering)</p>	<p>Het Fonds NV had een statutaire directie. Op het niveau van het Fonds NV was een Raad van Advies ingesteld. Verder had het Fonds NV een Algemene Vergadering van Aandeelhouders en een vergadering van</p>

		<p>Certificaathouders. De bevoegdheden van de gremia waren te vinden in de statuten van het Fonds NV, het Reglement voor de Raad van Advies en de statuten en administratievoorwaarden van de Stichting Administratiekantoor ASR Property Fund.</p> <p>Het Fonds FGR kent – vanwege haar contractuele rechtsvorm – geen statutaire directie. Wel is er contractueel (namelijk op grond van de Fondsvoorwaarden) voorzien in een Raad van Advies en in een Participantenvergadering. De bevoegdheden van deze gremia zijn te vinden in de Fondsvoorwaarden en het Reglement voor de Raad van Advies.</p> <p>Net als bij het Fonds NV, is op het niveau van de Beheerder het Fonds Management Team belast met de werkzaamheden ten behoeve van het Fonds FGR. Bij het Fonds FGR wordt het bestuur van de Beheerder echter ondersteund door de Fund Director. De Fund Director wordt weer ondersteund door het Fonds Management Team. De verhouding tussen de Beheerder en het Fonds FGR wordt bepaald door de Fondsvoorwaarden en (evenals</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			bij het Fonds NV) de Management Overeenkomst.
<i>Doelstelling, beleggingsstrategie en beschrijving vastgoed(aandelen)markt</i>	Hoofdstuk 2 (Doelstelling, beleggingsstrategie en beschrijving vastgoedmarkt) en het Addendum van 25 februari 2019 (bij het prospectus van Fonds NV van september 2015)	Hoofdstuk 4 (Doelstelling, beleggingsstrategie en beschrijving vastgoedaandelenmarkt)	Door Fonds NV kon vóór effectuering van de herstructurering nog worden belegd in niet-beursgenoteerd vastgoed, te weten Niet Beursgenoteerde Vastgoedaandelen en Direct Vastgoed (bandbreedte: 0% - 65%). Op het moment voorafgaand aan de herstructurering werden door het Fonds NV, passend binnen de bandbreedte, geen (0%) Niet-Beursgenoteerde Vastgoedaandelen gehouden. Het Fonds FGR belegt uitsluitend nog in (Europese) Beursgenoteerde Vastgoedaandelen. Het beleggingsbeleid ten aanzien van de Beursgenoteerde Vastgoedaandelen is geactualiseerd.
<i>Risicofactoren</i>	Hoofdstuk 3 (Risicofactoren)	Hoofdstuk 5 (Risicofactoren)	Het hoofdstuk over de risicofactoren is met name gewijzigd als gevolg van de wijziging van het beleggingsbeleid (zie hiervoor). Dat betekent dat de risico's gerelateerd aan beleggingen in niet-beursgenoteerd vastgoed, te weten Direct Vastgoed en Niet Beursgenoteerde Vastgoedaandelen, zijn komen te vervallen.

			Verder is het hoofdstuk over de risicofactoren geactualiseerd.
<i>Uitgifte en inkoop van Participaties</i>	Hoofdstuk 4 (Uitgifte en Inkoop van aandelen en certificaten)	Hoofdstuk 6 (Uitgifte en inkoop van Participaties)	Uitgifte en inkoop van Aandelen (en de daarmee corresponderende Certificaten) werd bij het Fonds NV met name geregeld door de statuten van Fonds NV en de administratievoorwaarden van de Stichting Administratiekantoor ASR Property Fund. Bij het Fonds FGR wordt uitgifte en inkoop van Participaties met name bepaald door de Fondsvoorwaarden.
<i>Intrinsieke waarde en waarderingsgrondslagen</i>	Hoofdstuk 5 (Intrinsieke waarde en waarderingsgrondslagen)	Hoofdstuk 7 (Intrinsieke waarde en waarderingsgrondslagen)	Het hoofdstuk over de berekening van de Intrinsieke waarde is met name gewijzigd als gevolg van het gewijzigde beleggingsbeleid (zie hiervoor). Dit betekent dat de waarderingsgrondslagen voor het Direct Vastgoed en de Niet-Beursgenoteerde Vastgoedaandelen zijn komen te vervallen.
<i>Track record</i>	Hoofdstuk 6 (Rendement en financiële situatie)	Hoofdstuk 8 (Track Record)	Het hoofdstuk over behaalde rendementen is geactualiseerd.
<i>Kosten en vergoedingen</i>	Hoofdstuk 7 (Kosten, vergoedingen en opbrengsten)	Hoofdstuk 9 (Kosten en vergoedingen)	De kosten en vergoedingen zijn – mede als gevolg van de herstructurering – heroverwogen en geactualiseerd.

<p><i>Fiscale aspecten</i></p>	<p>Hoofdstuk 8 (Uitkeringsbeleid) en Hoofdstuk 10 (Fiscale Aspecten)</p>	<p>Hoofdstuk 12 (Fiscale Aspecten)</p>	<p>De fiscale status van het Fonds is gewijzigd. Het Fonds NV opteert voor de status van Fiscale Beleggingsinstelling als bedoeld in artikel 28 van de Wet op de vennootschapsbelasting 1969 tot en met 31 december 2020. Dit heeft tot dan tot gevolg dat het resultaat van het Fonds NV is onderworpen aan een tarief vennootschapsbelasting van 0%, mits aan gestelde voorwaarden wordt voldaan.</p> <p>Eén van de voorwaarden is dat de voor uitdeling beschikbare winst binnen acht maanden na afloop van het boekjaar aan de Aandeelhouder moet worden uitgekeerd.</p> <p>Het Fonds FGR heeft de fiscale status van een besloten fonds voor gemene rekening. Een besloten fonds voor gemene rekening is fiscaal transparant en derhalve niet onderworpen aan de vennootschapsbelasting of dividendbelasting en er geldt geen verplichting tot uitkering van dividend.</p>
---------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Naast de hiervoor weergegeven wijzigingen, is van de gelegenheid gebruik gemaakt om de informatie in het Prospectus en de Essentiële Beleggersinformatie te actualiseren. Het gewijzigde prospectus (van Fonds FGR, inclusief de daarbij behorende bijlagen) en de geactualiseerde Essentiële Beleggersinformatie zijn te raadplegen op de website van de Beheerder (www.asrrealestate.nl).

Conform de regeling in het Prospectus over besluiten die belangrijke gevolgen hebben voor de identiteit en/of het karakter van het Fonds NV en over wijzigingen in het beleggingsbeleid, zijn de herstructurering en de daarmee verband houdende wijzigingen (zoals toegelicht in dit addendum) voorgelegd aan de Raad van Advies en aan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders. De Raad van Advies heeft positief geadviseerd over de wijzigingen en de Algemene Vergadering van Aandeelhouders heeft haar goedkeuring aan de wijzigingen verleend.

De wijzigingen worden per 4 januari 2021 doorgevoerd.

Utrecht, 16 december 2020