

# Checklist eindinspectie

U heeft de huurovereenkomst opgezegd. Weet u wat er van u wordt verwacht voordat u de woning aan ons oplevert? Wij helpen u graag op weg. In deze checklist vindt u de meest voorkomende werkzaamheden die door u moeten worden uitgevoerd voor de eindinspectie van de woning. Het kan zijn dat de technisch beheerder tijdens de voorinspectie tot extra punten komt. Wij hopen dat u veel woongenot heeft gehad in de woning en wensen u veel plezier in uw nieuwe woning!



## Sanitair en Keuken

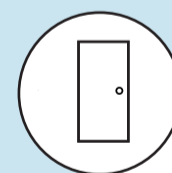
- Keuken en sanitair (incl. tegels, afvoeren en kranen) ontdoen van vuil, vet en kalkaanslag.
- Eventuele inbouwapparatuur dient schoon te zijn en goed te functioneren.
- Eigen apparatuur verwijderen en originele kast terugplaatsen.
- Douchestang- en gordijn indien aanwezig verwijderen.



## Plafond en Wanden

- Alle plafond-, decoratie- en wandbetimmering verwijderen (zoals schroten, lambrisering, e.d.).
- Plafonds en wanden moeten onbeschadigd (behangklaar) en egaal in neutrale kleur zijn (advies: wit RAL 9010).
- Eigen lampen verwijderen en voorzien van kroonstenen. Indien verlichtingsarmaturen standaard behoren tot de woning dient de woning ook voorzien te zijn van deze verlichtingsarmaturen.
- Spijkers, schroeven, pluggen e.d. verwijderen uit wanden, vloeren, plafonds en kozijnen. Gaten dichtmaken, gladschuren en overschilderen in dezelfde kleur.
- Al het schakelmateriaal en stopcontacten moeten aanwezig zijn en functioneren. Deze dienen onbeschadigd, ongeverfd, niet beplakt en schoon te zijn.

- Alle kozijnen en deuren moeten compleet en onbeschadigd zijn.
- De kozijnen en deuren moeten opgeleverd worden in de originele of neutrale kleuren (advies: wit RAL 9010).
- Al het hang- en sluitwerk functioneert naar behoren en is onbeschadigd.
- Spiegels, stickers en plakplastic van alle ramen en deuren verwijderen.



## Kozijnen en Deuren



## Schoonmaken

**TIP:** ga zo efficiënt mogelijk om met water en gebruik milieuvriendelijke producten tijdens de schoonmaakwerkzaamheden.

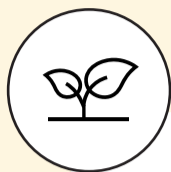
- De woning en berging dienen geheel leeg en schoon opgeleverd te worden. Dit betekent onder meer volledig stof-, vlek-, vuil- en vetvrij.
- Bereikbare ramen en kozijnen moeten zowel van binnen als buiten schoon zijn.
- Afvalcontainers moeten leeg en schoon achtergelaten worden. Het milieupasje dient u in te leveren bij de eindinspectie.
- Mechanische ventilatieroosters moeten schoon zijn en functioneren. Neem filters en ventielen ook mee.
- CV-ketel bijvullen indien de druk niet tussen de 1 en 2 bar is.

**TIP:** voorkom (zwerf)afval in de directe omgeving.

- Alle sleutels van binnendeuren/ramen dienen in de sleutelgaten te zitten.
- Alle sleutels van de buitendeuren moeten ingeleverd worden bij de eindinspectie.
- Indien van toepassing dient ook de handzender voor de parkeerplaats ingeleverd te worden.



## Sleutels



## Buiten de woning

- Aangelegde bestrating mag blijven liggen mits zonder kuilen en netjes aangelegd. Minimaal dient er een terras aanwezig te zijn met de originele afmetingen en een tegelpad naar de schuur en poort.
- Niet standaard bij de woning behorende zaken moeten verwijderd worden en eventuele gevolgschade moet worden hersteld. Denk hierbij aan rolluiken, zonwering, zonnescreefs, afdaken, tuinhuisjes, ingegraven trampolines en buitenverlichting (niet limitatief). Tenzij de technisch beheerder en de nieuwe huurder akkoord gaat met de overname.
- Tuinen dienen vrij te zijn van vuil en onkruid en moeten een verzorgde indruk maken.
- De technisch beheerder geeft tijdens de voorinspectie aan welke struiken, coniferen, bomen en vijvers u dient te verwijderen of te snoeien.
- Tuinen die grenzen aan openbaar gebied (bijv. brandgang) moeten voorzien zijn van deugdelijke erfafscheiding. De brandgang moet vrij zijn van (overhangende) beplanting.



## Duurzaamheid

Ga voor meer duurzame tips naar [asrrealestate.nl](https://www.asrrealestate.nl)

Om klimaatverandering tegen te gaan kunnen producten duurzamer gebruikt worden. Daarom geeft de technisch beheerder tijdens de voorinspectie aan of de vloerbedekking, vloer, ondervloer en/of raambekleding ter overname mag worden aangeboden. Dit mag dan blijven liggen of hangen totdat een nieuwe huurder deze zaken wilt overnemen. Indien een nieuwe huurder besluit om dit niet over te nemen dan dient u de vloerbedekking, vloer, ondervloer en/of raambekleding alsnog te verwijderen.

Afspraken over overname kunt u zelf maken met de volgende huurder als deze bekend is. a.s.r. real estate is daarin geen partij. Indien de nieuwe huurder nog niet bekend is overlegt u met de technisch beheerder wat u mag achterlaten in de woning.



## Schade

Schades of gebreken die tijdens de voorinspectie worden geconstateerd door de technisch beheerder dienen door uzelf hersteld te worden. Indien u dit niet heeft hersteld wordt dit op uw kosten alsnog door ons gerepareerd. Zaken die onverhoopt niet goed werken, kapot zijn of buiten uw schuld kapot zijn gegaan dient u tijdens de voorinspectie aan de technisch beheerder te melden. U ontvangt na de eindinspectie schriftelijk bericht over eventuele herstelwerkzaamheden.

## Tips

### Handige tips bij uw verhuizing

- Geef uw meterstanden door aan de nutsbedrijven en uw waterleverancier.
- Zet uw telefoon-, televisie en/of internetabonnement over naar uw nieuwe adres.
- Wij adviseren u uw verzekeringspakket aan te passen aan uw nieuwe (woon)situatie.
- Via PostNL verhuisservice kunt u uw post automatisch door laten sturen.
- Meld uw nieuwe adres bij a.s.r. real estate en de (nieuwe) Gemeente, afdeling Burgerzaken.
- U kunt nog een afrekening van de servicekosten ontvangen. De servicekosten worden één keer per jaar verwerkt. Daarom is het belangrijk dat u uw nieuwe adres aan ons doorgeeft.

